



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav  
vastavalt nimekirjale

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4008*

### **Detailplaneeringust algatamise teavitus (Rae küla Rae tee 16b ja Rae tee 16a kinnistute ja lähiala detailplaneering)**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Rae küla Rae tee 16b ja Rae tee 16a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.03.2023 korraldusega nr 506.

Planeeritav ala asub Rae tee 16b ja Rae tee 16a, Rae küla, Rae vald. Juurdepääs planeeringu alale on 11113 Assaku-Jüri teelt (Rae tee). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse andmine eramute ja abihoonete püstitamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev elamumaa. Üldplaneeringu kohaselt on elamumaa üksik-, kaksik-, rida- ja korterelamute maa tiheasustusosalal ning hajaasustusosalal paiknevate elamute õuemaa. Elamumaa hulka arvatakse ka suvilate ja suvilagruppide maa ning aiandusühistute ühiskasutuses olev maa.

Teostada kõrg- ja/või madalhaljastuse hindamine vastavalt Rae Vallavalitsuse 30.08.2022 määrusele nr 18 "Haljastuse hindamise meetodika ning avaliku ala haljastuse nõuded". Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae valla geinfosüsteemi detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tanel Tammela  
abivallavanem

Karin Kork  
[karin.kork@rae.ee](mailto:karin.kork@rae.ee)